**Instrucciones para presentación de ofertas**

**Consideraciones:**

* La presentación de ofertas por parte de los oferentes no da lugar a ninguna obligación contractual entre The Mines Advisory Group (MAG) y los oferentes.
* El oferente correrá con todos los costos asociados a la preparación y presentación de su Oferta y MAG no será en ningún caso responsable de dichos costos.
* MAG no será responsable ante ningún Oferente por cualquier asunto relacionado con este Proceso de Licitación, incluyendo los casos en los que un licitador no sea invitado a participar en cualquier proceso posterior a este concurso o que MAG varíe o finalice el Proceso de Licitación, así como por cambios en el calendario.
* MAG se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier Oferta, de cancelar el proceso de licitación y de rechazar todas las ofertas, en cualquier momento antes de la adjudicación del Contrato, sin incurrir por ello en ninguna responsabilidad ante el/los Oferente/es así como tampoco en ninguna obligación de informar al Licitador o los licitadores afectados de los motivos de su actuación.
* MAG se reserva el derecho de descartar cualquier oferta que parezca demasiado baja (menos del 80%) o más del 20% del precio referencial.
* El comité evaluador tendrá la potestad de decidir si un contratista puede tener más de un contrato simultaneo con MAG.

1. **Entrega de documentación:**  la información solicitada para la entrega deberá ser remitida al correo electrónico [tenders.ecuador@maginternational.org](mailto:tenders.ecuador@maginternational.org) en el plazo estipulado en la presente convocatoria. La documentación entregada, será remitida en idioma español. No se podrá remitir la información a ningún otro correo electrónico. Toda la documentación deberá ser entregada completando el Anexo 1 que se encuentra al final de estas instrucciones.
2. **Documentos a ser entregados:** los oferentes interesados en presentar su oferta tendrán la obligación de revisar toda la información a ser remitida, así como del llenado de los formularios respectivos. Los errores en la entrega de documentación serán responsabilidad del oferente interesado, y podrían conllevar a la descalificación. Será obligación de los oferentes interesados velar por la veracidad de la información presentada.

Los proveedores interesados deben presentar su oferta con los siguientes documentos:

* 1. **Formulario I –** Experiencia profesional de la empresa y verificables de contratos mencionados.
  2. **Formulario II –** Lista de principales activos de la empresa.
  3. **Formulario III -** Autorización a verificación de antecedentes.
  4. **Formulario IV-** Propuesta técnica, para lo cual debe completar el formulario de presentación de la oferta, firmado y sellado.
  5. **Formulario V-** Plan de Trabajo, para lo cual debe completar el formulario adjunto, firmado y sellado.
  6. **Formulario VI -** Propuesta económica para lo cual debe completar el formulario adjunto, firmado y sellado.
  7. **Formulario VII –** Código de Conducta para Proveedores.
  8. **Formulario VIII –** Registro de Proveedores.

1. **Aclaración de dudas:** en caso de existir dudas sobre los documentos a ser entregados, se ha habilitado el correo electrónico [procurement.ecuador@maginternational.org](mailto:procurement.ecuador@maginternational.org) en la cual se podrá dirigir cualquier inquietud, y recibir con la premura del caso la respectiva respuesta. Las solicitudes de aclaración podrán ser realizadas hasta 1 día hábil y en horario laboral, antes de la fecha límite para la entrega de propuestas. Las preguntas generadas deberán ser de carácter abierto, toda vez que serán socializadas con todos los oferentes interesados.
2. **Rectificación de información:** Hasta la fecha límite de entrega de documentación, los oferentes interesados podrán remitir rectificaciones de información, ya sea por la identificación de un error en el envío previo de información, o por cambios derivados de las respuestas a inquietudes remitidas a The Mines Advisory Group.
3. **Plazo para la entrega de la documentación:** la fecha límite para entrega de información será la que consta en la presente convocatoria. MAG podrá extender el plazo máximo de entrega para todos los oferentes. Bajo ningún concepto, se hará concesiones especiales en el plazo de entrega a un grupo exclusivo de oferentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Actividad** | **Fecha y Hora** |
| Publicación convocatoria | 24 de octubre del 2025 |
| Fecha límite para recepción de preguntas | 13 de noviembre del 2025 |
| Fecha límite para la entrega de documentación | 16 de noviembre del 2025 |
| Apertura de ofertas | 17 de noviembre del 2025 |
| Anuncio ganador(es) | 19 de noviembre del 2025 |

La información entregada de manera extemporánea será rechazada de manera inmediata.

1. **Consideraciones al llenar el formulario de la oferta técnica**:
   1. Propuesta técnica deberá incluir el máximo detalle posible de los materiales a utilizar, describiendo marcas, fechas de expiración, garantías, etc.
   2. Para las unidades de medida de los ítems se utilizarán las siguientes abreviaturas:

* mm Milímetro
* cm Centímetro
* L.M Metro lineal
* m2. Metro cuadrado
* m3 Metro cúbico
* Kg. Kilogramo
* Ref. Referencia

1. **Consideraciones al llenar el formulario de la oferta económica**:

* Los precios unitarios serán netos
* El IVA se incluirá al final de la oferta
* Incluir los gastos de movilización
* Incluir y detallar otros rubros en los casos que aplique.

1. **Precio Referencial**

MAG cuenta con un precio referencial, sin embargo, por política no los publica para este tipo de procesos. Será responsabilidad de cada oferente postular con su precio propuesto, siendo este uno de los criterios a ser evaluados. El precio referencial manejado por MAG será revelado previo al inicio de calificación de ofertas.

1. **Criterios de calificación del proveedor**

1. **Criterios mínimos de calificación (primera fase): para cumplir con la primera fase de calificación, los oferentes interesados deberán demostrar el cumplimiento estricto de lo siguiente:**

* Contar con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) activo
* Demostrar no tener deudas con el Servicio de Rentas (SRI)
* Demostrar no tener moras patronales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)
* Demostrar no ser contratista incumplido del Servicio Ecuatoriano de Contratación Pública (SERCOP)
* Demostrar no tener procesos jurídicos sentenciados en la función judicial por estafa o perjurios
* Puntaje del Buró de Crédito

1. **Criterios de calificación (segunda fase):** una vez determinados los oferentes interesados que cumplen con la primera fase de calificación, el Comité Técnico de Mines Advisory Group procede a calificar la segunda fase con el siguiente criterio de calificación:

| **Parámetro** | **Descripción** | **Método de calificación** |
| --- | --- | --- |
| **Experiencia general de la empresa** | Experiencia demostrable de 7 o más años y manejo de contratos de $48.000. | Cumple/no cumple |
| **Experiencia específica de la empresa** | Experiencia demostrable en obra civil, por al menos $32.000 | Cumple/no cumple |
| **Activos de la empresa** | Contar con los activos por USD$ 7,000 necesarios para cubrir el presente proceso de licitación | Cumple/no cumple |
| **Liquidez** | Contar con la liquidez y el capital de trabajo de US$ 5,000 necesarios para afrontar la presente subasta | Cumple/no cumple |

1. **Apertura de Ofertas**

La apertura de ofertas será realizada por un comité designado por MAG. La apertura de ofertas tendrá la siguiente dinámica1:

* 1. Reunión del comité y constatación del quorum
  2. Revelación de precio referencial interno
  3. Apertura de ofertas
  4. Evaluación de ofertas
  5. Resolución de adjudicatario

1. **Evaluación de ofertas**

Para la evaluación de ofertas, se tomará en cuenta los siguientes parámetros de calificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Nro.** | **Criterio** | **Método de evaluación** |
| 1 | Alineación a condiciones generales de los presentes términos de referencia, e instrucciones  de postulación | Cumple/No cumple |
| 2 | Alineación al precio referencial de The Mines Advisory Group para la presente subasta2 | Cumple/No cumple |
| 3 | Alineación a los requerimientos técnicos de The  Mines Advisory Group para la presente subasta | Cumple/No cumple |
| 4 | Demostración de capacidad probada por parte de los oferentes | Cumple/No cumple  (no aplica en el caso de subastas  restringidas) |
| 5 | Tiempo de cumplimiento de la oferta | 20 puntos |
| 6 | Evaluación técnica   1. Visita técnica previa a la presentación de la oferta y dentro del cronograma (5 puntos)   **Criterios de calificación:**   * + 0 pts = no   + 5 pts = si  1. Garantía técnica del trabajo (5 puntos).   Se otorgará el puntaje máximo de 5 puntos al oferente que proponga el mayor plazo de garantía. El resto de los oferentes recibirá un puntaje proporcional calculado en relación con dicho plazo (tiempo de garantía ofrecido/tiempo de garantía máximo) \*5.   1. Experiencia técnica del oferente en obras de construcción (5 puntos).   Deberá adjuntar la copia del contrato o acta de recepción.  **Criterios de calificación:**   * 2 ptos. = Cuando los documentos presentados acrediten obras ejecutadas que, en conjunto, sumen un valor igual o superior a USD 32.000. * 5 ptos. = Cuando los documentos presentados acrediten obras ejecutadas que, en conjunto, sumen un valor igual o superior a USD 48.000.  1. Capacidad técnica del profesional residente de la obra (5 puntos).   Deberá adjuntar certificados comprobables.  **Criterios de calificación:**   * 5 pts. = Ingeniero civil o arquitecto con experiencia ≥ 5 años ó 3 años con estudios de 4to Nivel. * 2 pts. = Ingeniero civil o arquitecto con experiencia < 5 años. * 1 pto. = Técnico/Tecnólogo en Construcción con experiencia ≥ 5 años. | 20 puntos |
| 7 | Precio de la oferta | 60 puntos |

1 La dinámica podrá ser modificada, de ser decidido por el comité evaluador

2 Se considerará como alineación a todos los precios que fluctúen entre +20% y -80% del precio referencial definido por MAG

El proceso de evaluación iniciará con la verificación de los parámetros 1-4, los cuales serán requisitos obligatorios para la adjudicación del proceso. Todos los oferentes que no cumplan con alguno de dichos parámetros serán descartados de las siguientes fases de evaluación de ofertas.

Los oferentes que hayan cumplido con los parámetros 1-4, pasarán a la segunda parte de la evaluación, en la que se observarán los parámetros 5, 6 y 7.

Para la evaluación del parámetro 5, se asignará un puntaje máximo de 20 puntos, entre el oferente que tenga una capacidad de respuesta menos rápida y el que tenga una capacidad mayor.

Para la evaluación del parámetro 6 se asignará un puntaje máximo de 20 puntos, distribuido conforme al cumplimiento de los criterios y aspectos técnicos detallados en los literales.

Para la evaluación del parámetro 7, se asignará un puntaje máximo de 60 puntos, entre el oferente que tenga un mayor precio y el que tenga menor.

1. **Modelo de contrato:** ver Anexo 2

**ANEXO 1**

**CARÁTULA PARA PRESENTACION DE OFERTAS**

**(Debe rellenarse para cada oferta como se detalla en la solicitud de la carátula de la licitación)**

**Para:** MAG Ecuador

**A la atención de:** Director País en Ecuador

**Referencia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Estimado Señor,

Por la presente confirmamos recepción de su invitación y de los documentos habilitantes para participar en el proceso de licitación “Rehabilitación de la armería perteneciente al Cuartel San Miguel de la Policía Nacional, Milagro”, mediante los cuales nos ofrecemos a realizar la construcción e instalación de conformidad con los formularios adjuntos por la suma total de ............................................................<< Monto total de la oferta en números y letras >>, según se determine de conformidad con la Lista de precios que se adjunta y forma parte de esta oferta.

Nos comprometemos, si nuestra Oferta es aceptada, a terminar las obras de acuerdo con el plazo de terminación especificado en los documentos de licitación.

Nos comprometemos a respetar esta Oferta a partir de la fecha fijada para la apertura de las ofertas en el Llamado a licitación, y seguirá siendo vinculante para nosotros y podrá ser aceptada en cualquier momento antes del vencimiento de dicho período.

Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar ninguna Oferta que puedan recibir.

Con fecha: / / 2025

............................ ......................................

Firma [en calidad de]

Quien está debidamente autorizado para firmar la Oferta por y en nombre de << nombre legal del proveedor>>

Por favor incluir en el encabezado de esta carta su logotipo corporativo, si está disponible.

**ANEXO 2**

**Contrato de trabajo Nro. XXXXX entre The Mines Advisory Group (MAG) y XXXXX, para la Rehabilitación de la armería perteneciente al Cuartel San Miguel de la Policía Nacional, Milagro**

The Mines Advisory Group, desea contratar a su empresa, debidamente incorporada conforme a las leyes de Ecuador para la Rehabilitación de la armería perteneciente al Cuartel San Miguel de la Policía Nacional, Milagro, de conformidad con el siguiente Contrato:

**CLÁUSULA PRIMERA. - COMPARECIENTES**

Comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato la Organización No Gubernamental “The Mines Advisory Group”, representada por el M.Sc. Franz Josef Sáenz Kohls en virtud a las atribuciones recibidas mediante Convenio Básico de Funcionamiento Nro. CBF-MREMH-2020-022, con RUC Nro. 1793090249001, y a quien en adelante se denominará “EL CONTRATANTE”; y, por otra parte, el XXXXX, con RUC Nro. a quien en adelante se denominará “EL CONTRATADO”.

Tanto EL CONTRATANTE como EL CONTRATADO suscriben el presente contrato de manera libre y voluntaria, al tenor de las siguientes cláusulas.

**CLÁUSULA SEGUNDA. - ANTECEDENTES**

* The Mines Advisory Group es una Organización No Gubernamental, con sede en Manchester – Inglaterra, que, desde 1989, ayuda a las personas afectadas por minas terrestres, municiones sin explotar y armas pequeñas y ligeras.
* Mediante Convenio Básico de Funcionamiento Nro. CBF-MREMH-2020-022, suscrito entre The Mines Advisory Group y el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana de Ecuador, se legalizan las operaciones del primero, en calidad de Organización No Gubernamental Internacional, dotada de derechos administrativos plenos para la operación en Ecuador.
* Entre los proyectos a ser gestionados por The Mines Advisory Group, se contempla el denominado “Physical Security and Stockpile Management Support to Strengthen the Ecuadorian National Capacity”, el cual tiene como objetivo apoyar al gobierno ecuatoriano en el fortalecimiento de capacidades relacionadas al almacenamiento, manejo, y destrucción de material bélico.
* Una de las localidades a ser apoyada en el marco del proyecto “Physical Security and Stockpile Management Support to Strengthen the Ecuadorian National Capacity” es el Cuartel San Miguel de la Policía Nacional de Milagro, para lo cual EL CONTRATANTE podrá implementar acciones que se encuentren amparadas en la intervención, y que estén alineadas a las políticas institucionales, del cuartel y de los patrocinadores del proyecto.

**CLÁUSULA TERCERA. - DOCUMENTOS HABILITANTES**

EL CONTRATADO y MAG acuerdan, además, estar sujetos a las disposiciones contenidas en los siguientes documentos, que prevalecerán entre sí en caso de conflicto en el siguiente orden:

* Este contrato;
* Condiciones Generales de la convocatoria
* Términos de Referencia de la presente convocatoria
* Documentos anexos de la convocatoria
* La Oferta DEL CONTRATADO, considerando los ajustes que se puedan haber realizado en caso de haber una negociación formal.

**CLÁUSULA CUARTA. – OBJETO**

EL CONTRATANTE conviene con EL CONTRATADO a realizar los trabajos de rehabilitación de la armería y depósito de municiones del Estación Naval de Quito, misma que incluye compra de equipamiento, trabajos de obra civil, instalación y puesta en marcha, es decir, llave en mano.

La obra será ejecutada bajo el esquema de "llave en mano", lo que implica que EL CONTRATISTA asume la responsabilidad integral de su desarrollo, incluyendo la ejecución, supervisión y entrega final. La obra deberá ser entregada completamente terminada, cumpliendo con los estándares establecidos y en condiciones óptimas de funcionamiento, garantizando su operatividad inmediata al momento de la recepción.

**CLÁUSULA QUINTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**

Obligaciones de EL CONTRATANTE:

* Cancelar el monto pactado en el presente contrato
* Dar respuesta de manera pertinente a las inquietudes y consultas que puedan surgir por parte de EL CONTRATADO

**CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATADO**

Obligaciones de EL CONTRATADO:

* EL CONTRATADO deberá iniciar los trabajos dentro de los 2 días calendario a partir de la autorización de entrada al punto de intervención. EL CONTRATADO deberá proporcionar todos los materiales, suministros, mano de obra y otros servicios necesarios para tal fin. Se dará prioridad a la contratación de mano de obra femenina en todo momento.
* EL CONTRATADO deberá adherirse a toda la información indicada en la oferta entregada.
* EL CONTRATADO declara y garantiza la veracidad de cualquier información o dato proporcionado a MAG con el propósito de celebrar este Contrato, así como la calidad de las intervenciones previstas en este Contrato de acuerdo con los más altos estándares técnicos y profesionales.
* EL CONTRATADO deberá contar con todos los permisos y licencias gubernamentales requeridos para la intervención.
* EL CONTRATADO cumplirá con las regulaciones nacionales impuestas por las agencias gubernamentales apropiadas, y mantendrá a MAG indemnizado por todas las multas, sanciones y pérdidas incurridas por cualquier incumplimiento de esta cláusula.
* EL CONTRATADO asumirá la plena responsabilidad sobre la intervención en virtud de este Acuerdo hasta su aceptación final por parte de MAG. EL CONTRATADO tendrá total control y supervisión del cumplimiento del objeto del presente contrato aquí acordados y será el único responsable de los sueldos, salarios y otros beneficios laborales de todos los empleados y subcontratistas. Solo se aceptará el subcontrato para la provisión de servicios complementarios y no para su producción, teniendo como ejemplo el transporte de materias primas, cadena de distribución y envíos.
* EL CONTRATADO será responsable de la seguridad de todas las actividades en el sitio y de garantizar que se sigan las leyes y reglamentos de salud y seguridad ocupacional pertinentes.
* EL CONTRATADO será única y plenamente responsable de CUALQUIER reclamo por pérdidas, responsabilidades, lesiones o daños que surjan de o en relación con el trabajo realizado o por realizar en virtud de este Acuerdo. EL CONTRATADO en todo momento defenderá, indemnizará y mantendrá indemne a MAG, sus funcionarios, empleados y agentes de y contra todas las pérdidas, costos, daños y gastos (incluidos los honorarios y costos legales), reclamaciones, juicios, procedimientos, demandas y responsabilidades de cualquier tipo o naturaleza que surja de o en relación con cualquier accidente o lesión de cualquiera de los empleados o subcontratistas de EL CONTRATADO durante el cumplimiento o incumplimiento de este Contrato, independientemente de lo que surja e incluso cuando sea causado por negligencia o MAG, o por cualquier lesión a cualquier otra persona o daños o pérdida de propiedades que surjan de la construcción o cualquier acto u omisión de EL CONTRATADO o cualquier persona en su empleo, o sus subcontratistas.
* El CONTRATADO, así como sus proveedores y subcontratistas deberán:

1. Observar los más altos estándares éticos y cumplir con todas las leyes, estatutos, regulaciones y códigos aplicables (incluyendo las regulaciones ambientales y las normas laborales internacionales de la Organización Internacional del Trabajo sobre trabajo infantil y trabajo forzoso) que estén vigentes en cada momento;
2. Actuar en relación con el Contrato conforme a los principios del Código de Conducta del Grupo de Adquisiciones Interinstitucional (publicado en el sitio web de MAG: https://www.maginternational.org/accountability/tenders/);
3. Cumplir con las “Políticas Obligatorias de MAG para Proveedores y Contratistas” establecidas en https://www.maginternational.org/accountability/tenders/:
   * + Política Ambiental de MAG.
     + Política de Conflictos de Interés de MAG.
     + Política de Salvaguardia de MAG.
     + Declaración Ética de MAG.
     + Política sobre Conducta Financiera Indebida y Delitos de MAG.
     + Política de Protección de Datos de MAG.
     + Declaración sobre Esclavitud Moderna de MAG.

* EL CONTRATADO deberá cumplir con las leyes locales sobre salarios y otras leyes laborales, incluidas todas las demás leyes, órdenes y reglamentos de cualquier autoridad gubernamental en relación con las Obras.
* EL CONTRATADO en todo momento defenderá, indemnizará y mantendrá indemne a MAG, sus funcionarios, empleados y agentes de y contra todas las pérdidas, costos, daños y gastos (incluidos honorarios y costos legales), reclamos, demandas, procedimientos, demandas y responsabilidades de cualquier tipo o naturaleza en la medida que surjan o resulten de actos u omisiones de EL CONTRATADO o sus empleados, funcionarios, agentes o subcontratistas, en la ejecución de este Acuerdo.
* EL CONTRATADO garantiza, además que tomará todas las medidas apropiadas para prohibir y prevenir la explotación y el abuso sexual (EAS) reales, intentados y amenazados por sus empleados o cualquier otra persona contratada y controlada por ellos para realizar actividades bajo este Acuerdo. A los efectos de este Acuerdo, EAS incluirá:

1. Intercambiar dinero, bienes, servicios, trato preferencial, oportunidades laborales u otras ventajas por favores o actividades sexuales, abusar de una posición de vulnerabilidad, poder diferencial o confianza con fines sexuales, e intrusión física de naturaleza sexual ya sea por la fuerza o bajo condiciones desiguales o coercitivas.
2. Participar en actividades sexuales con una persona menor de 18 años ("niño/a").
3. Desalentar rotundamente a sus empleados u otro personal que tenga relaciones sexuales con beneficiarios de MAG.
4. Investigar y tomar las medidas correctivas adecuadas, incluida la imposición de medidas disciplinarias a la persona que ha cometido EAS.
5. Asegurarse de que todos los subcontratos incluyan las disposiciones sobre EAS.
6. Cumplir con los compromisos anteriores en todo momento. El incumplimiento de (a) - (e) constituirá motivo para la terminación inmediata de este Acuerdo.

* EL CONTRATADO se compromete a enviar un informe detallado de avance de la obra cuando se haya alcanzado el 50% de la ejecución total de la misma. Dicho informe deberá ser entregado al cliente en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles después de haber alcanzado dicho porcentaje, e incluirá una descripción detallada de las actividades realizadas, los trabajos en progreso y las actividades pendientes de ejecutar. El informe deberá estar acompañado de fotografías y cualquier otra documentación que el cliente considere necesaria para verificar el estado de la obra. Este informe de avance será fundamental para evaluar el cumplimiento del cronograma y de las especificaciones técnicas hasta ese momento. Este informe se verificará con el punto focal designado por el CONTRATANTE.
* El CONTRATADO está encargado de llevar a cabo la limpieza del sitio, eliminando cualquier desecho o escombro generado durante la instalación. En el evento de que EL CONTRATADO deje el sitio sin realizar dicha limpieza, se aplicará una penalización previamente acordada entre ambas partes. Esta penalización se considerará como una compensación para cubrir los costos adicionales que EL CONTRATANTE asume al encargarse de la limpieza del lugar, y dicho importe será descontado del pago final.
* EL CONTRATADO llevará a cabo la construcción e instalación de lo siguientes puntos, en los plazos establecidos en la CLÁUSULA SÉPTIMA del presente contrato y en función a las condiciones técnicas estipuladas en los documentos habilitantes. Cualquier modificación, adición, o cambio relacionado deberá ser solicitado por EL CONTRATANTE mediante correo electrónico dirigido a EL CONTRATADO. No se aceptará ningún cambio que no haya sido formalmente solicitado de esta manera:

| **Ítem No.** | **DESCRIPCIÓN** | **UNITS** | **QTY** | **UBICACIÓN** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SALA DE ENTREGA Y ARMERÍA** | | | | |
| **1** | **Trabajos preliminares** |  |  |  |
| 1.1 | Demolición de las paredes existentes en el baño y pared interna, dispuestos en el interior de la Armería.  Ver referencia en ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta. | m2 | 15,58 | Armería |
| 1.2 | Desmontaje equipo sanitario (Lavamanos-inodoro), los cuales serán retirados con cuidado y puestos a disposición de las autoridades competentes de ser requeridos.  De lo contrario deberán ser considerado escombro.  Ver referencia en ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta. | gbl | 1,00 | Armería |
| 1.3 | Desmontaje y retiro de las puertas existentes en la dependencia, las cuales serán retirados con cuidado y puestos a disposición de las autoridades competentes.  De lo contrario deberán ser considerado escombro. | u | 3,00 | Armería y sala de entrega |
| 1.4 | Desalojo y disposición final, considerar la limpieza del lugar, no dejar desechos ni escombros en los alrededores.  Incluye el desalojo de todos los elementos desmantelados y su transporte hasta el lugar de disposición o reciclaje, según las normativas ambientales vigentes. | glb | 1,00 | Armería y sala de entrega |
| **2** | **Refuerzo de Mampostería** |  |  |  |
| 2.1 | El bloqueo estructural con mampostería o ladrillo mambrón, se ejecutará utilizando unidades de ladrillo de dimensiones y resistencia adecuadas, asentadas con mortero cemento-arena en proporción 1:4, garantizando correcta alineación, nivelación y trabazón, con juntas uniformes y continuidad estructural conforme a planos y normas vigentes.  Ver referencia en ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta. | m2 | 7,14 | sala de entrega |
| 2.2 | Malla electrosoldada de 5 mm con cuadrícula de 10x10 cm. Se colocará adherida a la mampostería en las paredes de armería, garantizando su correcta fijación y tensado para asegurar el refuerzo de los muros y proporcionar resistencia adicional frente a cargas laterales y posibles fisuramientos. Este refuerzo se incorpora como medida complementaria, considerando que el espesor actual de los muros no alcanza el mínimo establecido por normativa internacional para paredes de ladrillo o mampostería maciza, de modo que la inclusión de la malla permite mejorar el desempeño estructural y cumplir con los criterios de seguridad y estabilidad exigidos.  Ver referencia en ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta. | m2 | 62,99 | Armería y sala de entrega |
| 2.3 | ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO Mortero 1:3 e=3,5cm, se aplicará como capa de revestimiento estructural, garantizando su adecuada adherencia al sustrato mediante el anclaje directo a la malla electrosoldada previamente instalada, de manera que el mortero quede correctamente embebido y genere un diafragma continuo que contribuya al reforzamiento del muro. Esta aplicación asegurará la correcta nivelación, compactación y rigidez superficial, además de servir como base de soporte para los acabados finales. | m2 | 57,35 | Armería y sala de entrega |
| 2.4 | ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO Mortero 1:3 e=1,5cm, se aplicará como capa delgada de acabado sobre superficies interiores o exteriores, garantizando uniformidad, textura fina y durabilidad, previa humectación de la superficie. | m2 | 15,54 | Armería y sala de entrega |
| 2.5 | EMPASTE INTERIOR + RESINA, se aplicará sobre el enlucido seco y limpio, asegurando la cobertura total de la superficie, eliminando imperfecciones y proporcionando una base lisa, con aditivos que mejoran la adherencia y resistencia. | m2 | 117,70 | Armería y sala de entrega |
| 2.6 | EMPASTE EXTERIOR + RESINA, se aplicará en superficies expuestas a la intemperie, garantizando resistencia a la humedad y agentes externos, proporcionando uniformidad y mejorando la durabilidad del acabado final. | m2 | 44,92 | Armería y sala de entrega |
| 2.7 | PINTURA LATEX VINIL ACRILICO INTERIOR, aplicada en superficies interiores según corresponda, se ejecutará en dos o más manos uniformes sobre superficies previamente empastadas, garantizando un acabado liso, lavable y de buena adherencia, con resistencia a la radiación UV, humedad y variaciones climáticas para cumplir condiciones estéticas y de protección. Se considera también la pintura en el tumbado de la Armería y sala de entrega. | m2 | 175,21 | Armería y sala de entrega |
| 2.8 | PINTURA LATEX VINIL ACRILICO EXTERIOR, aplicada en superficies exteriores según corresponda, se ejecutará en dos o más manos uniformes sobre superficies previamente empastadas, garantizando un acabado liso, lavable y de buena adherencia, con resistencia a la radiación UV, humedad y variaciones climáticas para cumplir condiciones estéticas y de protección. | m2 | 44,92 | Armería, sala de entrega y sala adjunta exterior |
| **3** | **Puertas a colocar** |  |  |  |
| 3.1 | Suministro e instalación de puerta reforzada en ingreso a la armería (ver referencia en ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta).  La puerta estará fabricada con perfil de tubo cuadrado de 35 x 35 x 2 mm y revestimiento interior y exterior de lámina de hierro de 2 mm de espesor.  Anclaje a muros con barras angulares de 25 x 25 mm.  La estructura incluye bisagras internas, además se instalará una manija central en ambos lados (interior y exterior), y el acabado será con esmalte sintético negro anticorrosivo.  Las dimensiones de la puerta serán de 210 × 90 cm, y se especifica que la cerradura no debe ser pintada.  El acabado final deberá garantizar que no queden juntas visibles entre el marco y las láminas, y las soldaduras deberán ser esmeriladas con un acabado liso.  En la fabricación de puertas de tubo con chapa metálica, todas las uniones deben estar completamente soldadas, sin espacios vacíos ni defectos visibles, y los acabados deben ser limpios y uniformes.  El sistema de cierre contará con pestillo interior y exterior, cerradura mecánica de sobreponer en acero reforzado (ver ***Ilustración 2.*** Cerradura mecánica reforzada), y cerradura magnética con apertura por biométrico.  La cerradura mecánica será de sobreponer, fabricada en acero reforzado, resistente a ataques comunes como perforación y apalancamiento.  Ver referencia en ***Ilustración 3.*** Puerta metálica con refuerzo de acero a doble cara. | u | 1,00 | Armería |
| 3.2 | Suministro e instalación de una puerta con ventana de entrega en el ingreso a la sala de entrega (ver ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta).  Anclaje a muros con barras angulares de 25 x 25 mm.  La estructura estará fabricada con tubo cuadrado de 35 × 35 × 2 mm, reforzada internamente con lámina de hierro de 2 mm de espesor.  La puerta incluirá una mesa de trabajo chapada de 50 × 40 cm, abatible mediante bisagras ubicadas en el interior, y sostenida por cadena de acero.  La estructura incluye bisagras internas, además se instalará una manija central en ambos lados (interior y exterior), y el acabado será con esmalte sintético negro anticorrosivo.  Las dimensiones de la puerta serán de 210 × 90 cm, y se especifica que la cerradura no debe ser pintada.  El acabado final deberá garantizar que no queden juntas visibles entre el marco y las láminas, y las soldaduras deberán ser esmeriladas con un acabado liso.  En la fabricación de puertas de tubo con chapa metálica, todas las uniones deben estar completamente soldadas, sin espacios vacíos ni defectos visibles, y los acabados deben ser limpios y uniformes.  El sistema de cierre contará con pestillo interior y exterior, cerradura mecánica de sobreponer en acero reforzado (ver ***Ilustración 2.*** Cerradura mecánica reforzada), y cerradura magnética con apertura por biométrico.  La cerradura mecánica será de sobreponer, fabricada en acero reforzado, resistente a ataques comunes como perforación y apalancamiento.  Ver referencia en ***Ilustración 4.*** Puerta metálica con ventana de entrega. | u | 1,00 | Sala de entrega |
| 3.3 | Suministro e instalación de puerta reforzada en ingreso a la sala de entrega (ver referencia en ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta).  Anclaje a muros con barras angulares de 25 x 25 mm.  La estructura estará fabricada con tubo cuadrado de 35 × 35 × 2 mm.  La estructura incluye bisagras internas, además se instalará una manija central en ambos lados (interior y exterior), y el acabado será con esmalte sintético negro anticorrosivo.  Las dimensiones de la puerta serán de 210 × 90 cm, y se especifica que la cerradura no debe ser pintada.  El acabado final deberá garantizar que no queden juntas visibles entre el marco y las láminas, y las soldaduras deberán ser esmeriladas con un acabado liso.  En la fabricación de puertas de tubo con chapa metálica, todas las uniones deben estar completamente soldadas, sin espacios vacíos ni defectos visibles, y los acabados deben ser limpios y uniformes.  El sistema de cierre contará con pestillo interior y exterior, cerradura mecánica de sobreponer en acero reforzado (ver ***Ilustración 2.*** Cerradura mecánica reforzada).  La cerradura mecánica será de sobreponer, fabricada en acero reforzado, resistente a ataques comunes como perforación y apalancamiento.  Ver referencia en ***Ilustración 5.*** Puerta metálica - contrapuerta. | u | 1,00 | sala de entrega |
| **4** | **Revestimiento de piso** |  |  |  |
| 4.1 | Cerámica tipo gres 0,30x0,30m, se colocará como recubrimiento en donde se ubicaba el baño en el área de armería, debiendo ser de características y tonalidad similares a las existentes para mantener la continuidad estética.  Las piezas se asentarán con mortero cemento-arena en proporción 1:4 o con adhesivo cementicio de alta adherencia, sobre una superficie previamente nivelada, limpia y humedecida, garantizando correcta fijación y uniformidad en el acabado.  Se cuidará la modulación y alineación de las piezas, manteniendo juntas regulares que serán selladas con fragua cementicia impermeable o porcelana, obteniéndose así un acabado durable, resistente al tránsito y compatible con el gres previamente instalado.  Ver referencia en ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta. | m2 | 4,16 | Armería |
| **5** | **Sistemas de seguridad de ingreso** |  |  |  |
| 5.1 | Suministro e instalación de sistema biométrico con detección facial y dactilar al ingreso de la Armería y Sala de entrega, con capacidad de registro de al menos 500 usuarios.  Deberá garantizar el registro del historial de ingresos. Incluye cerradura magnética reforzada con fuerza de retención mayor a 600 lb, instalada en la cara interior de la puerta con anclajes adecuados.  El detector biométrico será integrado en la pared y configurado para reconocimiento rápido y preciso.  Se instalará botón de salida en el interior para apertura de puerta.  Se deberá garantizar la correcta alimentación eléctrica con fuente de alimentación y respaldo energético mediante batería de respaldo de mínimo 2 horas.  Incluye verificación de funcionamiento del sistema mediante prueba de ingreso facial y dactilar.  Se debe realizar capacitación a un mínimo de 2 usuarios, registrando en acta y remitiendo junto a la entrega de obra a MAG.  Ver referencia en ***Ilustración 6.*** Sistema eléctrico - planta alta. | U | 2,00 | Armería y sala de entrega |
| 5.2 | Se instalará una cerradura electromecánica de sobreponer en la puerta de acceso principal al edificio, ubicada en la planta baja (ver **Ilustración *8*.** Mejoras arquitectónicas - planta baja).  El dispositivo estará fabricado en acero reforzado, con alta resistencia frente a intentos de perforación y apalancamiento.  El mecanismo incluye un pestillo tipo resbalón, accionable mediante llave desde el exterior y por botón o llave desde el interior, garantizando seguridad y funcionalidad en el control de acceso a la dependencia.  Ver referencia en ***Ilustración 7.*** Cerradura electromecánica. | U | 1,00 | Ingreso general |
| **6** | **Protección de ventanas** |  |  |  |
| 6.2 | Desmontaje de estructuras existentes, comprenderá el retiro cuidadoso de las ventanas instaladas, con el fin de permitir la ejecución de la mampostería hasta alcanzar la altura de diseño, procurando no generar daños en los filos, dinteles ni elementos adyacentes de la edificación.  Medidas aproximadas: 180 x 120 cm.  Ver referencia en ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta. | M2 | 1,95 | Armería |
| 6.3 | Ventana de hierro incluye vidrio claro flotado polarizado, la ventana de hierro se fabricará con perfiles metálicos de sección adecuada, debidamente soldados, esmerilados y protegidos contra la corrosión con pintura anticorrosiva y acabado esmalte.  Incluirá vidrio claro flotado polarizado tipo espejo de 6 mm de espesor, correctamente fijado al bastidor mediante junquillos y sellado con silicona neutra para garantizar hermeticidad, seguridad y durabilidad.  La instalación se realizará asegurando la correcta nivelación, plomo y funcionalidad de la ventana, garantizando un acabado estético y resistente.  Medidas aproximadas: 180 x 60 cm.  Ver referencia en ***Ilustración 1.*** Mejoras arquitectónicas - planta alta. | m2 | 1,95 | Armería |
| 6.4 | Se suministrarán e instalarán protectores de ventana fabricados con malla de acero expandido de 3 mm de espesor, diseño diamante de 25 x 50 mm, soldada a marco perimetral de ángulo de acero de 20 x 3 mm.  Ver referencia en **Ilustración *9*.** Diseño protector de ventana, **Ilustración *10*.** Malla de acero expandido para ventanas.  El conjunto contará con acabado en pintura esmalte negro sintético anticorrosivo.  El marco será anclado por el lado exterior de la pared, e incluirá láminas de seguridad tipo espejo de 4 micras adheridas al vidrio.  Las dimensiones aproximadas del protector serán de 180 x 60 cm. El sistema incluirá una hoja abatible integrada al marco mediante bisagras metálicas soldadas, permitiendo apertura lateral hacia el exterior. La hoja contará con cerradura tipo pestillo o pasador de seguridad, garantizando acceso controlado sin comprometer la protección.  Ver referencia en ***Ilustración 11.*** Protección ventana con seguro para apertura de emergencia.  Este diseño permite mantenimiento o evacuación sin desmontar el conjunto, manteniendo la rigidez estructural y la estética del cerramiento. | m2 | 1,08 | Armería |
| 6,6 | Suministro e instalación de protectores de ventana con malla de acero expandido de 3 mm de espesor, diseño diamante 25 x 50 mm, soldada a marco de ángulo 20 x 3 mm.  Ver referencia en **Ilustración *9*.** Diseño protector de ventana, **Ilustración *10*.** Malla de acero expandido para ventanas.  Acabado con pintura esmalte negro sintético anticorrosivo. El marco deberá estar anclado por el lado exterior de la pared.  Incluye colocación de láminas de seguridad tipo espejo de 4 micras.  Medidas aproximadas: 60 x 60 cm. | m2 | 0,36 | Armería y ventana de sala adjuntan exterior |
| **7** | **Impermeabilización de losa** |  |  |  |
| 7.1 | Masillado de losa mortero 1:3 e=3cm + impermeabilizante. Se ejecutará en la zona de armería y sala de entrega, garantizando una superficie nivelada que evite empozamientos de agua.  Previo a la colocación del mortero se procederá a picar ligeramente la losa existente, con el fin de mejorar la adherencia y lograr una correcta unión entre el sustrato y el nuevo recubrimiento.  Una vez finalizada la aplicación, se verificará la ausencia de filtraciones y la continuidad del acabado impermeable, asegurando la durabilidad y funcionalidad del tratamiento.  Ver referencia en ***Ilustración 12.*** Impermeabilización de losa. | m2 | 85,49 | Armería, sala de entrega y sala adjunta |
| **8** | **Readecuación de sistema eléctrico e iluminación** |  |  |  |
| 8.1 | Readecuación del sistema eléctrico, se ejecutará la revisión del sistema eléctrico que alimenta a la dependencia. Provisión e instalación de tableros, acometidas, etc., para dejar en pleno funcionamiento la red eléctrica.  Reemplazar todas las conexiones eléctricas que se encuentran al interior de la armería y sala de entrega.  Reemplazo e instalación de puntos de tomacorrientes nuevos, asegurando como mínimo 2 tomacorrientes dobles en la sala de entrega y mínimo dos tomacorrientes en la armería.  Considerar el retiro de todo el cableado (eléctrico, electrónico y de red) y elementos que no se encuentren operativos.  Toda conexión eléctrica deberá estar en conformidad al "CPE INEN 019: Código Eléctrico Nacional – Capitulo 1".  La instalación de los nuevos sistemas eléctricos y electrónicos, no pueden alterar el normal funcionamiento de la red existente.  Incluye todos los elementos activos necesarios para dejar en pleno funcionamiento el sistema instalado. | gbl | 1,00 | Armería, sala de entrega |
| 8.2 | Se proveerán e instalarán luminarias LED tipo panel de 60 x 60 cm, con potencia mínima de 40 W, flujo luminoso no inferior a 2500 lúmenes y vida útil estimada de al menos 50 000 horas.  La instalación incluirá todos los insumos necesarios para su fijación, conexión eléctrica y operación conforme a normativa técnica vigente. En la zona de armería, las luminarias serán colocadas por debajo de la malla electrosoldada instalada como refuerzo, quedando aseguradas directamente a la misma, garantizando iluminación permanente en el área protegida y de fácil acceso y mantenimiento a la misma.  Ver referencia en ***Ilustración 6.*** Sistema eléctrico - planta alta. | u | 9,00 | Armería, sala de entrega y dormitorio |
| **9** | **Sistema de climatización** |  |  |  |
| 9.1 | Suministro e instalación de sistema de climatización para armería.  Incluye el suministro e instalación de un sistema de climatización con una capacidad de 24.000 BTU, adecuado para la sala de armas.  La instalación abarca la colocación de la unidad interior y exterior, la conexión de las tuberías de refrigerante, la instalación de la línea eléctrica y el cableado de control necesario.  También se incluye la verificación del funcionamiento del sistema y la calibración para asegurar su eficiencia operativa.  Ver referencia en ***Ilustración 6.*** Sistema eléctrico - planta alta. | u | 1,00 | Armería |
| **10** | **Reforzamiento tumbado** |  |  |  |
| 10,1 | La malla electrosoldada de 5 mm con cuadrícula de 10x10 cm se instalará como refuerzo en el tumbado de la zona de armería, asegurando su correcta fijación y tensado.  El acero se doblará a 90° para vincularse estructuralmente con la malla de los muros a colocar, y se garantizará su sujeción a la losa mediante anclajes con una separación máxima de 30 cm, de modo que la malla colocada bajo la losa existente permanezca sólida, templada y sin deformaciones, cumpliendo su función de protección. | m2 | 36,65 | Armería |
| **SALA DE MONITOREO** | | | | |
| **11** | **Trabajos preliminares** |  |  |  |
| 11.1 | Desmontaje y retiro de las puertas existentes en la dependencia, los cuales serán retirados con cuidado y puestos a disposición de las autoridades competentes.  Ver referencia en **Ilustración *8*.** Mejoras arquitectónicas - planta baja. | u | 1,00 | Sala de monitoreo |
| 11.1 | Desalojo y disposición final, considerar la limpieza del lugar, no dejar desechos ni escombros en los alrededores.  Incluye el desalojo de todos los elementos desmantelados y su transporte hasta el lugar de disposición o reciclaje, según las normativas ambientales vigentes. | gbl | 1,00 | Sala de monitoreo |
| **12** | **Refuerzo de Mampostería** |  |  |  |
| 12.1 | Malla electrosoldada de 5 mm con cuadrícula de 10x10 cm se colocará adherida a la mampostería en la zona de armería, garantizando su correcta fijación y tensado para asegurar el refuerzo de los muros y proporcionar resistencia adicional frente a cargas laterales y posibles fisuramientos.  Este refuerzo se incorpora como medida complementaria, considerando que el espesor actual de los muros no alcanza los 325 mm mínimos establecidos por normativa internacional para paredes de ladrillo o mampostería maciza, de modo que la inclusión de la malla permite mejorar el desempeño estructural y cumplir con los criterios de seguridad y estabilidad exigidos.  Ver referencia en **Ilustración *8*.** Mejoras arquitectónicas - planta baja. | m2 | 35,15 | Sala de monitoreo |
| 12.2 | Enlucido vertical paleteado fino mortero 1:3 e=3,5cm, se aplicará como capa de revestimiento estructural, garantizando su adecuada adherencia al sustrato mediante el anclaje directo a la malla electrosoldada previamente instalada, de manera que el mortero quede correctamente embebido y genere un diafragma continuo que contribuya al reforzamiento del muro.  Esta aplicación asegurará la correcta nivelación, compactación y rigidez superficial, además de servir como base de soporte para los acabados finales.  Ver referencia en **Ilustración *8*.** Mejoras arquitectónicas - planta baja. | m2 | 35,15 | Sala de monitoreo |
| 12.3 | Empaste interior + resina, se aplicará sobre el enlucido seco y limpio, asegurando la cobertura total de la superficie, eliminando imperfecciones y proporcionando una base lisa, con aditivos que mejoran la adherencia y resistencia. | m2 | 35,15 | Sala de monitoreo |
| 12.4 | Pintura látex vinil acrílico interior, aplicada en superficies interiores según corresponda, se ejecutará en dos o más manos uniformes sobre superficies previamente empastadas, garantizando un acabado liso, lavable y de buena adherencia, con resistencia a la radiación UV, humedad y variaciones climáticas para cumplir condiciones estéticas y de protección. | m2 | 35,15 | Sala de monitoreo |
| **13** | **Puertas a colocar** |  |  |  |
| 13.1 | Suministro e instalación de puerta reforzada en ingreso a la sala de monitoreo (ver **Ilustración *8*.** Mejoras arquitectónicas - planta baja).  La puerta estará fabricada con perfil de tubo cuadrado de 35 x 35 x 2 mm y revestimiento exterior de lámina de hierro de 2 mm de espesor. Anclaje a muros con barras angulares de 25 x 25 mm.  La estructura incluye bisagras internas, además se instalará una manija central en ambos lados (interior y exterior), y el acabado será con esmalte sintético negro anticorrosivo.  Las dimensiones de la puerta serán de 210 × 90 cm, y se especifica que la cerradura no debe ser pintada.  El acabado final deberá garantizar que no queden juntas visibles entre el marco y las láminas, y las soldaduras deberán ser esmeriladas con un acabado liso.  En la fabricación de puertas de tubo con chapa metálica, todas las uniones deben estar completamente soldadas, sin espacios vacíos ni defectos visibles, y los acabados deben ser limpios y uniformes.  El sistema de cierre contará con pestillo interior y exterior, cerradura mecánica de sobreponer en acero reforzado (ver ***Ilustración 2.*** Cerradura mecánica reforzada), y cerradura magnética con apertura por biométrico.  La cerradura mecánica será de sobreponer, fabricada en acero reforzado, resistente a ataques comunes como perforación y apalancamiento.  Ver referencia en ***Ilustración 13.*** Puerta metálica con revestimiento de acero en cara exterior. | u | 1,00 | Sala de monitoreo |
| **14** | **Sistemas de seguridad de ingreso** |  |  |  |
| 14.1 | Suministro e instalación de sistema biométrico con detección facial y dactilar, con capacidad de registro de al menos 500 usuarios.  Deberá garantizar el registro del historial de ingresos.  Incluye cerradura magnética reforzada con fuerza de retención mayor a 600 lb, instalada en la cara interior de la puerta con anclajes adecuados.  El detector biométrico será integrado en la pared y configurado para reconocimiento rápido y preciso.  Se instalará botón de salida en el interior para apertura de puerta. Se deberá garantizar la correcta alimentación eléctrica con fuente de alimentación y respaldo energético mediante batería de respaldo de mínimo 2 horas. Incluye verificación de funcionamiento del sistema mediante prueba de ingreso facial y dactilar. Se debe realizar capacitación a un mínimo de 2 usuarios, registrando en acta y remitiendo junto a la entrega de obra al MAG.  Ver referencia en **Ilustración *14*.** Sistema eléctrico - planta baja. | u | 1,00 | Sala de monitoreo |
| **15** | **Readecuación de sistema eléctrico e iluminación** |  |  |  |
| 15.1 | Readecuación del sistema eléctrico, revisión del sistema eléctrico que alimenta a la dependencia.  Provisión e instalación de tableros, acometidas, etc., para dejar en pleno funcionamiento la red eléctrica.  Reemplazar todas las conexiones eléctricas que se encuentran al interior del cuarto de monitoreo.  Reemplazo e instalación de puntos de tomacorrientes nuevos, asegurando como mínimo 2 tomacorrientes dobles en la sala de monitoreo.  Considerar el retiro de todo el cableado (eléctrico, electrónico y de red) y elementos que no se encuentren operativos.  Toda conexión eléctrica deberá estar en conformidad al "CPE INEN 019: Código Eléctrico Nacional – Capitulo 1".  La instalación de los nuevos sistemas eléctricos y electrónicos, no pueden alterar el normal funcionamiento de la red existente.  Incluye todos los elementos activos necesarios para dejar en pleno funcionamiento el sistema instalado. | gbl | 1,00 | Sala de monitoreo |
| 15.2 | Luminarias interiores 0,60x0,60m, se proveerán e instalarán luminarias led tipo panel de 60 x 60 cm, con potencia mínima de 40 W, flujo luminoso no inferior a 2500 lúmenes y vida útil estimada de al menos 50 000 horas.  La instalación incluirá todos los insumos necesarios para su fijación, conexión eléctrica y operación conforme a normativa técnica vigente.  Ver referencia en **Ilustración *14*.** Sistema eléctrico - planta baja. | u | 1,00 | Sala de monitoreo |
| **16** | **Sistema Contra Incendios** |  |  |  |
| 16.1 | Suministro e instalación de un gabinete de incendio conforme al reglamento de prevención, mitigación y protección contra incendios (acuerdo ministerial 1257).  El gabinete alojará además en su interior un extintor tipo a de 10 libras (4.5 kilos) de agente extintor, con su respectivo accesorio de identificación, una llave spaner, un hacha pico de cinco libras (5 lb.), la que debe estar sujeta al gabinete.  Todos los elementos que componen el gabinete estarán alojados en su interior, colocados a 1.20 metros de altura del piso acabado, empotrados en la pared y con la señalización correspondiente.  Tendrá las siguientes dimensiones 0.80 x 0.80 x 0.20 metros y un espesor de lámina metálica de 0.75 mm. Con cerradura universal (triangular).  Ver referencia en **Ilustración *15*.** Gabinete contra incendios.  Los vidrios de los gabinetes contra incendios tendrán un espesor de dos a tres milímetros (2 a 3 mm) y bajo ningún concepto deben ser instalados con masillas o cualquier tipo de pegamentos.  Deberá ser ubicado en el interior de la sala de entrega de armamento, en un sitio visible y accesible sin obstaculizar las vías de evacuación. | u | 1,00 | Sala de entrega |
| **17** | **Integración y puesta en marcha** |  |  |  |
| 17.1 | Retiro y desalojo de estructuras y escombros. | gbl | 1,00 | GBL |
| 17.2 | Capacitación al personal, entrega de planos arquitectónicos y eléctricos de los trabajos ejecutados, adicionalmente se entregará un reporte fotográfico con el antes y el después de la obra. Garantía mínima de trabajo 1 año, incluye las visitas durante el periodo de garantía sin costo adicional. | gbl | 1,00 | GBL |

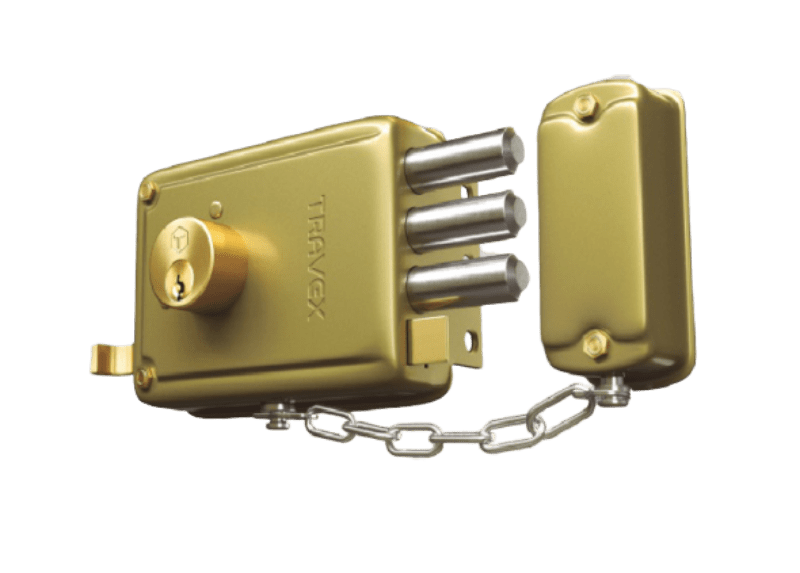
NOTA1: La marca de TODOS los equipos que formarán parte de la oferta NO podrá ser de origen chino.

NOTA2: Se deberá detallar el origen y marca de todos los elementos ofertados.

***Diseños referenciales para la ejecución de la obra***



**Ilustración 1.** Mejoras arquitectónicas - planta alta



**Ilustración 2.** Cerradura mecánica reforzada

Diagrama, Esquemático

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 3.** Puerta metálica con refuerzo de acero a doble cara

Diagrama

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 4.** Puerta metálica con ventana de entrega

Diagrama, Esquemático

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 5.** Puerta metálica – contrapuerta



**Ilustración 6.** Sistema eléctrico - planta alta

Imagen que contiene estructuras metálicas

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 7.** Cerradura electromecánica



**Ilustración 8.** Mejoras arquitectónicas - planta baja

Un conjunto de letras negras en un fondo blanco

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 9.** Diseño protector de ventana

Imagen en blanco y negro

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 10.** Malla de acero expandido para ventanas



**Ilustración 11.** Protección ventana con seguro para apertura de emergencia



**Ilustración 12.** Impermeabilización de losa

Diagrama, Dibujo de ingeniería

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 13.** Puerta metálica con revestimiento de acero en cara exterior



**Ilustración 14.** Sistema eléctrico - planta baja

Imagen de la pantalla de un televisor

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 15.** Gabinete contra incendios

Imagen de la pantalla de un celular

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 16.** Caja de seguridad para llaves

**CLÁUSULA SÉPTIMA. - PLAZO DE ENTREGA**

EL CONTRATADO tendrá un plazo xxx días calendario para cumplir sus obligaciones, a partir del desembolso inicial del monto pactado por parte de EL CONTRATANTE, y el permiso de acceso al punto de intervención.

**CLÁUSULA OCTAVA. - MONTO Y FORMA DE PAGO**

El monto del presente contrato es de USD$XXXXXX.

Todos los pagos serán realizados por MAG a la siguiente cuenta bancaria de EL CONTRATADO: XXXXX

EL CONTRATANTE cancelará de la siguiente manera:

* Un pago inicial por el 25% del monto del contrato como anticipo para la puesta en marcha del proyecto.
* Un segundo avance del 25% del monto del contrato en contra entrega de la ejecución de los siguientes ítems:
  + - Ítem 1 – Trabajos preliminares
    - Ítem 2 – Refuerzo de mampostería
    - Ítem 4 – Revestimiento de piso
    - Ítem 6 – Protección de ventanas
    - Ítem 7 – Impermeabilización de losa
    - Ítem 8 – Readecuación del sistema eléctrico e iluminación
    - Ítem 10 – Reforzamiento tumbado
    - Ítem 11 – Trabajos preliminares
    - Ítem 12 – Refuerzo de mampostería
    - Ítem 15 – Readecuación del sistema eléctrico e iluminación
* Un tercer pago del 40% al culminar la ejecución total del proyecto.
* El 10% final se lo realizará pasados 3 meses en modalidad de garantía contra entrega definitiva.

El precio de este contrato no está sujeto a ningún ajuste o revisión debido a fluctuaciones de precio o moneda o los costos reales incurridos por EL CONTRATADO en la ejecución del Contrato. La adecuación solo podrá efectuarse en el caso de que se hayan autorizado obras adicionales mediante enmienda al contrato debidamente firmada o si se reducen cantidades de obras.

MAG efectuará el pago de las facturas luego de recibir el certificado de pago emitido por EL CONTRATADO, dando por aprobado el monto contenido en la factura. EL CONTRATADO puede hacer correcciones a ese monto, en cuyo caso MAG podrá efectuar el pago por el monto corregido. EL CONTRATADO podrá también retener facturas si el trabajo no se realiza, en cualquier momento, de acuerdo con los términos del Contrato o si las pólizas de seguro necesarias o la garantía de desempeño no son válidas y / o se encuentran en orden.

Se considerará que los pagos efectuados por MAG al CONTRATISTA no eximen al CONTRATISTA de sus obligaciones en virtud de este Contrato ni como una aceptación por parte de MAG de la ejecución de la intervención por parte de EL CONTRATADO.

El pago de la factura final será efectuado por MAG después de la emisión del Acta de Recepción Definitiva por parte de EL CONTRATADO. En el caso de que se haya reducido el volumen de la intervención, el pago final se ajustará en consecuencia, incluso los anteriores si el pago final no es suficiente para cubrir la brecha.

**CLÁUSULA NOVENA. - CONDICIONES ESPECIALES** **Y PUNTO FOCAL**

La retención de impuestos sobre los montos de pago será realizada por MAG y pagada a la Autoridad Tributaria, según las leyes aplicables, si las hubiera.

MAG solicitará una garantía de fiel cumplimiento equivalente al 10% del monto total del contrato. Esta garantía podrá ser revocada a la finalización sustancial y toma de posesión del sitio.

La indemnización por daños y perjuicios por demora será del 1% del precio del Contrato por semana de demora, hasta un máximo del 10% del precio final del Contrato. Una vez que la demora ha alcanzado el 5%, MAG podrá considerar la rescisión del contrato. De manera excepcional, y previa aprobación escrita de EL CONTRATISTA, se podrá justificar retrasos, siempre y cuando los casos respondan a situaciones fortuitas o de fuerza mayor.

En vista de las condiciones climáticas y en carreteras, MAG no será responsable de ningún reclamo contractual que surja de o en relación con reclamos por gastos generales debido a cargos de transporte relacionados, trabajos inactivos y cambios en el costo de mercado de materiales y / o equipo u otros costos. Se espera que EL CONTRATADO conozca bien el sitio y las condiciones que prevalecen para dicho contrato. En consecuencia, EL CONTRATADO solo tendrá derecho a cubrir los costos de las obras ejecutadas y del material y / o equipo suministrado, todo ello en base a los precios unitarios presentados en su oferta original.

Cualquier daño causado por EL CONTRATADO en las obras ejecutadas durante el periodo de responsabilidad por defectos debe ser reparado por EL CONTRATADO por su cuenta y durante una semana después de recibir una notificación por escrito del contratante; y si EL CONTRATADO no repara estos daños durante el periodo especificado anteriormente, entonces MAG realiza estas reparaciones a expensas de EL CONTRATADO, que se deducirán de las sumas adeudadas contra la Garantía de Mantenimiento.

Las partes acuerdan que ninguna de ellas será responsable por el incumplimiento o cumplimiento tardío de las obligaciones contractuales cuando dicho incumplimiento sea consecuencia de un caso fortuito o fuerza mayor, conforme lo establecido en el artículo 30 del Código Civil ecuatoriano, que define la fuerza mayor como “el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.”

Asimismo, se entenderá que en situaciones extraordinarias que imposibiliten objetivamente la ejecución del contrato —como catástrofes naturales, conflictos armados, pandemias, disposiciones legales que limiten el ejercicio de las actividades pactadas u otros eventos de similar gravedad— las partes no incurrirán en responsabilidad. En tal caso, deberán notificar por escrito a la otra par-te dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al acaecimiento del evento, adjuntando los docu-mentos de respaldo correspondientes.

En caso de variaciones aprobadas por el Gerente Técnico, en las cantidades, o cualquier trabajo adicional que conduzca a la modificación de este contrato para obras similares, el reajuste en el precio se calculará en función del precio unitario de la oferta. A menos que la variación no sea de obras similares, se aceptarán nuevas tarifas.

Durante la ejecución de la obra, EL CONTRATADO deberá coordinar permanentemente con el punto focal designado, el XXX con correo: XXX. Esta coordinación garantizará que las actividades se desarrollen de manera eficiente, segura y en cumplimiento con los lineamientos establecidos para el proyecto.

**CLÁUSULA DÉCIMA. - ENTREGA A CONFORMIDAD Y GARANTÍA**

La entrega a conformidad se celebrará de manera escrita entre las partes. Para esto, EL CONTRATANTE podrá tomar en cuenta el criterio de conformidad de MAG y/o de los encargados de la base, como usuarios finales del servicio recibido tanto en la entrega final, como en los hitos estipulados en este contrato.

La garantía de los trabajos y equipos se detallan en la CLÁUSULA SEXTA del presente contrato. Durante este período, EL CONTRATADO se compromete a realizar visitas técnicas sin costo adicional para abordar cualquier problema relacionado.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIONES**

En cualquier momento, las partes podrán modificar el contenido del presente contrato, siempre que no se altere el objeto del mismo, que exista consentimiento mutuo y se lo haga por escrito a través de los instrumentos respectivos que obligará a las partes a su cumplimiento, a partir de la suscripción del mismo.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

El presente contrato termina por:

1. Por cumplimiento del objeto y obligaciones.
2. Por vencimiento del plazo.
3. Por mutuo acuerdo de las partes.
4. Por voluntad de una de las partes, cuando la otra incumpla con las obligaciones asumidas a través de este instrumento, debiendo notificarse previamente por escrito a la otra parte, con quince (15) días de anticipación.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CONTROVERSIAS**

Las partes se comprometen a ejecutar de buena fe, las obligaciones recíprocas que contraen mediante este documento y a realizar todos los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier controversia que se pudiere suscitar.

En caso de que las controversias surgidas no puedan ser solucionadas de mutuo acuerdo las partes se someterán a un proceso de mediación, que se desarrollará en el Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de Quito.

De no alcanzarse un Acuerdo de Mediación, se someterá a la competencia y jurisdicción de los jueces de la sala de lo Contencioso Administrativo.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DOMICILIO Y NOTIFICACIONES:**

Los comparecientes señalan como su domicilio para recibir notificaciones las siguientes:

The Mines Advisory Group:

|  |  |
| --- | --- |
| Dirección: | Catalina Aldaz N 34-77 y Eloy Alfaro |
| Ciudad y País: | Quito - Ecuador |
| Teléfono: | +593986408206 |
| Correo electrónico: | Franz.saenzkohls@maginternational.org |

XXXXX:

|  |  |
| --- | --- |
| Dirección: |  |
| Ciudad y País: |  |
| Teléfono: |  |

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - ACEPTACIÓN**

Las Partes declaran estar de acuerdo con el contenido de todas y cada una de las cláusulas materia del presente instrumento, por así convenir a sus respectivos intereses, por lo que las aceptan y se ratifican en cada una de ellas y para constancia de lo estipulado firman en unidad de acto en cinco (5) ejemplares del mismo contenido, valor y tenor.

Dado en la ciudad de Quito, DM, a XXXXXX.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| M.Sc. Franz Josef Sáenz Kohls | XXXXXX (El CONTRATADO) |
| Director País |  |
| The Mines Advisory Group |  |